

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD
COMUNI DI COMISO – MAZZARRONE – VITTORIA
ACATE – SANTA CROCE CAMERINA – MELILLI

CUC Sezione Comiso

agente per conto del



Comune di COMISO

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**
(artt. 60 - 95 comma 2, 97 comma 3, 183, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.)

**PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 CON
DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE**

AFFIDAMENTO CONCESSIONE RIGUARDANTE “*INTERVENTI FINALIZZATI ALL'IMPLEMENTAZIONE DEI
SERVIZI SMART CITY MEDIANTE L'AMMODERNAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA ENERGETICA*” E “*GESTIONE
DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE*”

CUP H57G18000020003 CIG 8336552457

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. la presente gara sarà espletata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.), Servizio Provinciale Di Ragusa e gestita - ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016 - in modalità telematica sulla piattaforma “Sitas e-procurement”

Bando di concessione Servizi e Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Informazioni preliminari:

La gara verrà celebrata dall'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.), Servizio Provinciale Di Ragusa (ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e s.m.i.) e **gestita** in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica "SITAS – e procurement" in uso alla Regione siciliana.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e caricate sulla piattaforma telematica "SITAS e procurement" raggiungibile al seguente URL:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici>

Per opportuna conoscenza, l'accesso al portale telematico è altresì possibile attraverso l'indirizzo <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> seguendo il percorso **Piattaforma Appalti Telematici > Ufficio Regionale Espletamento Gare d'Appalto (UREGA)**

Avvertenze

1. **Specificazioni** in merito al sistema SITAS - e procurement, in uso dalla Regione siciliana per la gestione di gare telematiche, ai sensi dell'art. 58 del Codice.

Il sistema è raggiungibile all'indirizzo www.lavoripubblici.sicilia.it

Cliccande sul link **Piattaforma Appalti Telematici**, si accede alla sezione "APPALTI TELEMATICI" attraverso la quale è possibile la consultazione di operatori economici/pubblicità bandi di gara, atti e documenti inerenti alla presentazione di offerte, informazioni riguardanti gli appalti della Regione siciliana, con ciò ottemperando agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Il portale assolve altresì agli "in materia di trasparenza" di cui al D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.lgs 97/2016 e s.m.i.

2. **Inconvenienti**

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia web, in fase di utilizzo del sistema SITAS e-procurement, si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc. Del resto simili problematiche possono essere afferibili alla rete del concorrente.

Stante le superiori circostanze, si invita il concorrente a non procrastinare l'upload" (il caricamento a sistema) delle offerte in prossimità del termine "tassativo" di scadenza per la presentazione delle offerte

All'uopo, la Stazione appaltante si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il MANCATO ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, ovvero per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc.").

Resta in capo al concorrente la responsabilità di accertarsi in ordine alla correttezza e completezza dei documenti costituenti l'offerta, sia dal punto di vista formale che sostanziale, ed al corretto funzionamento dei propri sistemi hardware e software.

Si fa presente sin d'ora che **NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti con modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni a mezzo PEC, se non contemplate nel Codice e s.m.i.**

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art.79 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii .

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC) che opera in nome del Comune di Comiso -

"Amministrazione concedente" Indirizzo postale: PIAZZA FONTE DIANA

Città: COMISO

Codice NUTS: ITG18

Codice postale:

97013 Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile CUC - Ing. Nunzio Micieli,

Referente Dott. Nunzio Bencivinni (tel 39 0932748606)

Email: cuc@pec.comune.comiso.rg.it Tel.: +39 0932748660

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.comiso.rg.it>

Indirizzo del profilo di committente:

<http://www.comune.comiso.rg.it> I.3)

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<http://www.comune.comiso.rg.it>

Ulteriori informazioni, in fase di espletamento della gara, sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto

(UREGA) – Servizio Provinciale di Ragusa

Indirizzo postale: Via Natalelli, 107

Città: Ragusa

Codice NUTS:

ITG18

Codice postale:

97100 Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile Adempimenti Gara (RAG) : Dott. Giuseppe Guardo

E-mail: urega.rg@certmail.regione.sicilia.it

Tel.: +39 0932681828

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale:

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilita/PIR_Diptecnico/PIR_UREGARG

Indirizzo del profilo di committente: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilita/PIR_Diptecnico/PIR_UREGARG

Le offerte devono essere inviate in versione elettronica:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici>

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato I.4)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Amministrazione Concedente: Comune di Comiso

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex artt. 60 - 95 comma 2 - 97 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice), per Affidamento - mediante Partenariato Pubblico Privato , ex art. 183, comma 15 del Codice - della Concessione riguardante “*interventi finalizzati all'implementazione dei Servizi Smart City mediante l'ammodernamento dell'infrastruttura energetica*” e “*gestione del servizio di pubblica illuminazione*”

II.1.2) Codice CPV principale

65320000

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori e Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La concessione, comprendente lavori e prestazione di servizi, si prefigge quale obiettivo primario, quello di fornire ed erogare alla collettività una molteplicità di servizi interattivi, ad oggi non esistenti nel territorio comunale.

I servizi dal valore aggiunto cosiddetti "smart" sono, in questa sede, intesi quali servizi volti alla veicolazione veloce e funzionale delle informazioni, alla gestione intelligente delle aree cittadine ed all'ottimizzazione dei servizi pubblici, alla valorizzazione e pubblicizzazione delle attrattive del territorio ovvero al monitoraggio delle problematiche e delle condizioni ambientali, alla sicurezza dei fruitori degli spazi urbani, al contenimento delle emissioni di sostanze nocive nell'atmosfera, rappresentando un valido veicolo per l'implementazione di interventi integrati a livello sociale, ambientale ed economico.

Al fine di creare tale sistema interattivo , strategia operativa sempre più diffusa ed in tale proposta adottata, è quella di utilizzare la rete di illuminazione pubblica esistente quale "impianto di supporto" ad un più complesso sistema di trasferimento e veicolazione di dati; la P.I. infatti, se da un lato è al servizio della comunità garantendo il corretto illuminamento delle infrastrutture stradali, la sicurezza nella viabilità e nella fruizione degli spazi, diventa - nella ormai moderna e consolidata concezione "smart" - l'infrastruttura ideale per ospitare nuove tecnologie ed elevarsi da mero impianto consumatore di energia a vettore per l'implementazione di servizi dal valore aggiunto.

In tale ottica, l'utilizzo della rete di P.I. esistente non può prescindere dall'efficientamento e dall'ammodernamento della stessa.l'intervento attiene all'affidamento di una concessione mista di servizi e lavori relativi alla implementazione dei servizi smart city, mediante ammodernamento dell'infrastruttura energetica, e gestione del servizio di pubblica illuminazione

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 15 036 580.60 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti : La concessione si articola in un lotto unico; peraltro la sinergia delle diverse prestazione ne renderebbe impossibile il frazionamento

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

45316110-9

71323100-9

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG18

Luogo principale di esecuzione: Intero territorio del Comune di Comiso

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

La Concessione ha per oggetto gli INTERVENTI FINALIZZATI ALL'IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI SMART CITY MEDIANTE L'AMMODERNAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA ENERGETICA E LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE nonché l'erogazione di servizi per l'intera durata della concessione, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'OEPV sulla base di una proposta progettuale (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) redatta dal Promotore e posta a base di gara.

Con procedura aperta, ai sensi dell'art. 183 del "Codice" si intende individuare l'operatore economico che finanzierà, eseguirà e gestirà, mediante l'istituto della "Finanza di Progetto", con diritto di prelazione a favore del Soggetto Promotore:

- La progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione.
- Lavori: implementazione di servizi "smart"; efficientamento energetico degli impianti di P.I.; adeguamento, messa a norma degli impianti;
- L'approvvigionamento di energia elettrica per l'illuminazione pubblica; la corresponsione di tutti gli oneri connessi alla società elettrica distributrice, sia essa produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al concessionario;
- L'erogazione di servizi per l'intera durata della concessione: servizi smart city, servizio di monitoraggio dei consumi e degli impianti, gestione tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria, pronto intervento, smaltimento dei rifiuti.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel disciplinare di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 15 036 580.60 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 252

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Posto che il valore della concessioni ammonta ad € 15.036.580,60, per informazioni più dettagliate inerenti al corrispettivo per il concessionario, si rimanda al disciplinare di gara, paragrafo 7.4

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Per quanto attiene ai soggetti ammessi alla gara ed alle condizioni di partecipazione alla presente concessione si rimanda rispettivamente ai paragrafi 14 e 15 del disciplinare di gara (visionabile e scaricabile ai seguenti link: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> <https://www.comune.comiso.rg.it/> - sezione bandi e avvisi di gara attivi

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni

necessarie:

- ✓ per il concorrente potenzialmente aggiudicatario della concessione, vedasi disciplinare di gara, paragrafo 15.4.2.
- ✓ per il progettista vedasi disciplinare di gara, paragrafo 15.5.2

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

- ✓ per l'esecuzione dei lavori vedasi disciplinare di gara, paragrafo 15.4.1
- ✓ per l'attività di progettazione, vedasi disciplinare di gara, 15.5.2

III.1.5) **Informazioni relative alle concessioni riservate**

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**

Le condizioni di esecuzione della concessione saranno regolate da apposita convenzione sottoscritta, dall'Amministrazione Concedente (Comune di Comiso) e dal Concessionario, unitamente agli elaborati progettuali predisposti dall'aggiudicatario della concessione, nonché da tutti i documenti posti a base di gara

Per informazioni più dettagliate si rimanda al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara (redatto dal soggetto promotore)

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Sezione IV: Procedura

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 25.09.2020 Ora locale: 13:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

E' previsto il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania

Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore, 22

Città: Catania

Codice postale: 95125

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania>

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Le procedure di ricorso sono disciplinate dall'art. 119 e seguenti del D.Lgs 104/2010

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Centrale di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comune di Comiso

Indirizzo postale: Piazza Fonte Diana

Città: Comiso

Codice postale: 97013 Paese:

Italia

E-mail: cuc@pec.comune.comiso.rg.it

Tel.: +39 932748660/606

Indirizzo Internet: <http://www.comune.comiso.rg.it>

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 05.08.2020

VI.6) Data di pubblicazione bando: 10.08.2020 S 153-375881

Estensore del documento

Componente CUC

Dott. Nunzio Bencivinni

*“Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93”*

Responsabile Centrale Unica di Committenza

Trinakria Sud – Sezione Comiso

Ing. Nunzio Micieli

*“Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93”*